

**ORDENANZA N°4291/16**

**VISTO:**

La nota presentada por los Sres. Carlos Ángel COLOMBO y Javier Eduardo SERRA, en su carácter de presidente y secretario del Jockey Club Gálvez, respectivamente, donde solicitan AUTORIZACION para subdividir en dos lotes, una fracción de campo en la que se encuentran las instalaciones de dicha institución según croquis adjunto que forma parte de la presente; y

**CONSIDERANDO:**

Que tal lo expresado en la nota referida en el visto, la institución tiene la imperiosa necesidad de vender parte de su predio, para de esta manera poder culminar un trámite judicial y poder asegurar el dominio del inmuebles y sus instalaciones a nombre del JOCKEY CLUB GALVEZ, después de 35 años de iniciados los trámites de adquisición

Por todo ello, el Honorable Concejo Municipal, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA**

**ART. 1º)-AUTORIZAR** la subdivisión de La fracción designada como *LOTE 16 A del Plano Agregado al Duplicado N° 610 registrado en marzo de 1982, propiedad de JOCKEY CLUB de GALVEZ, en dos lotes cuyas medidas y superficies resultantes, según croquis adjunto que forma parte de la presente, son:*

**Lote A:** Mide **TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS** en su lado Norte, **QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS** en su lado Sur , **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS** en su costado Este y en su costado Oeste una línea quebrada compuesta por una curva que va de norte a sur de **TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CON SEIS CENTIMETROS**, luego **VEINTITRES METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS** de norte a sur, continúa con **CIENTO VEINTE METROS** de este a oeste y cierra con una recta de **CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS** de norte a sur. Todo hace una superficie de **DIECISIETE HECTAREAS, OCHENTA Y UN AREAS, CINCUENTA Y DOS CENTIAREAS Y VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS ( 17 Has, 81 As, 52 Cas, 21 dm<sup>2</sup> )**

**Lote B:** Mide **DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS** en su lado Norte, en su lado Este una línea quebrada compuesta por una curva que va de norte a sur de **TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CON SEIS CENTIMETROS**, luego **VEINTITRES METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS** de norte a sur, al Sur una recta de **CIENTO VEINTE METROS** y en su costado Oeste una resta de **TRESCIENTOS DOS METROS**

**CON CINCUENTA CENTIMETROS.** Todo hace una superficie de **TRES HECTAREAS, TRES AREAS, NOVENTA Y UNA CENTIAREAS Y SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (3 Has, 3 As, 91 Cas, 79 dm<sup>2</sup>).**-----

**ART.2º)**-*En el lote resultante A y parte del lindero Este, lote 14 A, se encuentra emplazada la pista de carreras hípicas del Jockey Club Gálvez, lo cual no sufrirá modificaciones en cuanto a su uso. El Lote resultante B únicamente podrá ser destinado para la instalación de depósito y/o comercios varios, quedando prohibida la radicación y funcionamiento de viviendas de uso residencial de carácter permanente, autorícese la subdivisión.*---

**ART.3º)-Enviar** copia al Jockey Club Gálvez .-----

**ART.4º)-REMITIR** al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación, registro y archivo.-----

**SALA DE SESIONES, 16 de Diciembre de 2016.-**

**Proyecto Presentado por el D.E.M.**

**Aprobado por unanimidad**

**Concejales Vuelta , San Martino, Diana, Sansón, Comelli**